

## Mietvertrag

zur Gastraumnutzung, einschließlich Küche, Toiletten

zwischen dem Vermieter

**Moritz Schubert**  
**Quadenschönfeld**  
**Am Bahnhof 5**  
**17237 Möllenbeck**  
**Tel.: 03964 210137**

und

Mieter/Institution  
verantwortliche Person:

wird folgender Gastrummietvertrag geschlossen:

### Veranstaltungsdatum:

Vorbereitungszeit: von           Uhr

Nachbereitungszeit

(für die **Endreinigung durch den Mieter**): Datum           von           bis           Uhr

Voraussichtliche Anzahl der Personen:

Die Küchennutzung ist ausschließlich für den    und    vorgesehen.

Die Raummiete (inklusive Energie- und Nebenkosten, Toiletten, Küchen- und Geschirrnutzung) beträgt für die vorgenannte Mietdauer vom

..... **zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.**

Technik/Zubehör

Brennholz für Kamin Preis/Tag: 25,00 €

Beamer Preis/Nutzung: 5 €

(kann auch selbst mitgebracht werden)

Stereoanlage: inkl.

Buchungen gelten beiderseits erst als verbindlich, wenn der Mietvertrag unterzeichnet ist. Bis dahin behält sich der Vermieter vor, den Raum anderweitig zu vergeben. Der Mietvertrag kommt grundsätzlich durch Schriftform zustande. Bei Buchungen, die das Folgejahr betreffen, behält sich der Vermieter vor, Preisänderungen im Rahmen seiner Kostensteigerungen vorzunehmen.

Der Mieter erhält jeweils nach Nutzung der Räumlichkeiten eine Rechnung für alle in Anspruch genommenen Leistungen. Nach Erhalt der Rechnung ist der Betrag innerhalb von 14 Tagen auf das u.g. Geschäftskonto zu überweisen:

**Kontoinhaber: Moritz Schubert**

**Sparkasse Mecklenburg-Strelitz**

**IBAN: DE9315 0517 3200 4317 1322 - BIC: NOLADE21MST**

Bei Rücktritt vom Mietvertrag hat der Vermieter Anspruch auf folgende Ausfallgebühren:

Bei Rücktritt bis zu 2 Wochen vor Mietbeginn wird keine Stornierungsgebühr erhoben.

Bei Rücktritt bis zu 3 Tage vor Mietbeginn wird eine Gebühr von 75 % des vereinbarten Raummietpreises erhoben.

Bei nicht Inanspruchnahme ohne vorherige Absage wird eine Gebühr von 100 % des vereinbarten Raummietpreises erhoben.

Bei Buchung eines Ausweichtermins fallen keine Stornogeühren oder Ausfallausgleich an.

Eine Verlängerung der Inanspruchnahme des Raumes bedarf der vorherigen Absprache mit dem Vermieter.

Es darf in den Räumen nicht geraucht werden. Dafür steht ein überdachter Raucherbereich und Aschenbecher vor der Tür zur Verfügung.

Der Privatbereich hinter der Küche und die angrenzenden Räume sind verschlossen zu halten. Jeglicher Zugang ist verboten.

Die Räume sind so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Die Endreinigung erfolgt durch den Mieter.

- Nach Veranstaltungsende sind unbedingt:
- das Licht und sämtliche technischen Geräte auszuschalten
  - die Fenster in allen Räumen (auch Toiletten) zu schließen.

Der Mieter darf grundsätzlich Speisen und Getränke zur Veranstaltung mitbringen.

Mit dem Inventar, Küchengeräten sowie sonstigen Gegenständen ist sorgfältig umzugehen. Jede missbräuchliche Benutzung ist untersagt. Jede Beschädigung wird dem Nutzer berechnet.

„Notfall-Telefonnummer“, unter der Sie uns während Ihrer Veranstaltung erreichen können: 0171 5342298, 03964 210137.

Der Vermieter haftet nicht für Personenschäden sowie Verluste oder Beschädigungen von eingebrachten Ausstattungs-, Ausstellungsstücken oder Garderobe. Der Mieter haftet als Gesamtschuldner **ohne** Verschuldungsnachweis für alle Personenschäden sowie Sachschäden am Vermögen des Vermieters, die durch ihn, sein Personal oder die Teilnehmer an der Veranstaltung während derselben und / oder während des Auf- und Abbaus verursacht werden.

Der Mieter hat die Pflicht, Beschädigungen der Räume oder des Inventars unverzüglich mitzuteilen. Dies gilt auch für besondere Vorkommnisse wie zum Beispiel Beschwerden von Nachbarn.

Falls Sie zusätzliche Wünsche haben, sprechen Sie uns bitte an und/oder vermerken es hier:

.....  
.....  
.....

Quadenschönfeld, den.....

Moritz Schubert (Vermieter): .....

(Mieter) .....

Bitte senden Sie uns den Vertrag innerhalb von 7 Tagen  
per e-mail [info@landgasthof-st-moritz.de](mailto:info@landgasthof-st-moritz.de) oder an unsere Anschrift:  
Moritz Schubert  
Quadenschönfeld Am Bahnhof 5  
17237 Möllenbeck